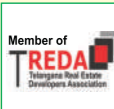


The Most Trusted Name in The Real Estate Industry

REWARDS & RECOGNITION



Gated Community Layouts  
with all Amenities,  
Security & Maintenance



This flyer is only conceptual presentation and not a legal offering. Developer reserves the right to alter and make changes in specification and plans as deemed fit.



Because  
every Indian  
Should Own a Property



JSR Group Suncity A well renowned ISO 9001-2015 Certified Company having rich experience in land development and construction over 20 years.  
Delivering the product with the best of quality, innovation and value for money.

OPEN PLOTS | FARM HOUSE PLOTS | VILLAS | VILLA PLOTS | CONSTRUCTION | INFRA PROJECTS

Corporate Office

Vaishnavi Onyx-1, 4<sup>th</sup> Floor, Main Road, Metro Pillar No. - A1633,  
Near Victoria Memorial Metro Station, Kothapet, Hyderabad - 500 035. T.S.

VISIT US!



[www.jsrgroupsuncity.com](http://www.jsrgroupsuncity.com)

FURTHER DETAILS

The Most Trusted Name In The Real Estate Industry



Building Bharat INFRA DEVELOPERS



Addon

@ WANGAPALLY

HYDERABAD TO WARANGAL, N.H. - 163, FACING LAYOUT

JSR Group Suncity Addon...

Add more prosperity to  
your Beloved Family...



L.P.No: 91/2019/HR0/H1



P02000002062

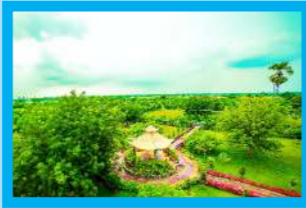
తక్కువ ధరలు చూసి మోసపోకండి... సకల సదుపాయాలు, అభివృద్ధి లాభాలనిచ్చే డి.ఎన్.ఆర్ గ్రూప్ సన్సీటీ ని చూసిన తరువాత మాత్రమే ఒక మంచి నిర్ణయంతో ప్లాట్ ను కొనండి.

## PROJECT HIGHLIGHTS

- ◆ DTCP (Director of Town and Country Planning Govt. Telangana State) approved layouts with clear title.
- ◆ The entire layout designed as per 100% Vaasthu.
- ◆ 24/7 Water supply through overhead tank.
- ◆ Electricity with street lights.
- ◆ Formation of 40 and 33 feet Black top wide roads.
- ◆ Avenue plantations open places for parks and Public Utilities.
- ◆ Compound wall with gates and 24/7 security.
- ◆ Fully landscaped parks with playing equipments.
- ◆ Underground Drainage and Sewerage System.

## LOCATION HIGHLIGHTS

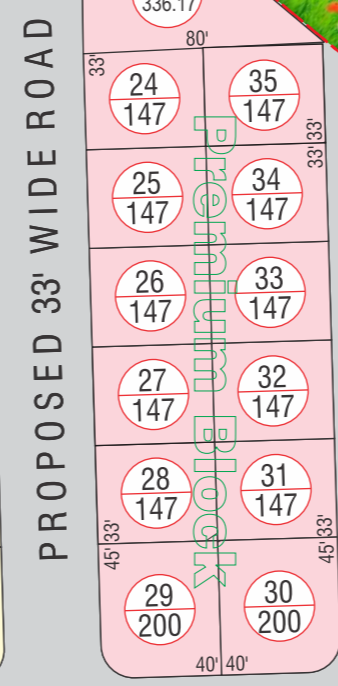
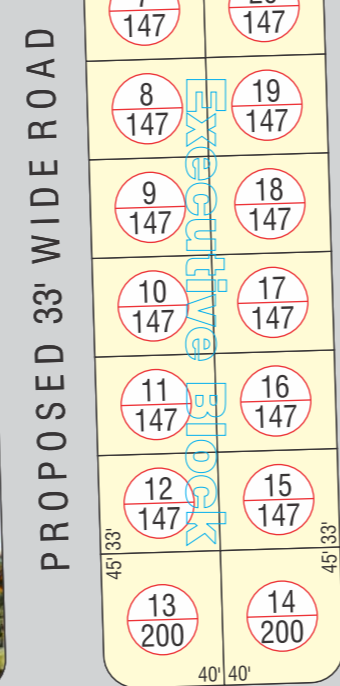
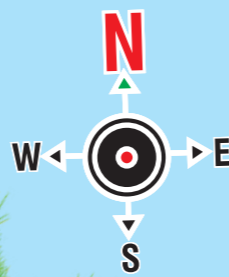
- ◆ Hyderabad to Warangal N.H. - 163 Facing Layout.
- ◆ Near by Sri Laxmi Narasimhaswamy Temple, Yadagirigutta.
- ◆ Very Close to World Famous Jain Temple at Kolanpaka.
- ◆ Indian Famous Mythological Museum in Surendrapuri.
- ◆ Walkable Distance to Bus Stand & Railway Station.
- ◆ Proposed HMDA Township at Bhongiri.
- ◆ Proposed Bhongiri Industrial Area (in 15000 Acr.).
- ◆ AIIMS Medical University & 1000 Beds Hospital. (Under Construction in 200 Acr. Health Smart City).
- ◆ Singapore Township, Raheja, Infosys and IT Parks.
- ◆ 90 Min. Drive from International Airport (RGIA).
- ◆ 45 Min. Drive from Uppal Ring Road (6 Track).
- ◆ 25 Min. Drive from Outer Ring Road.



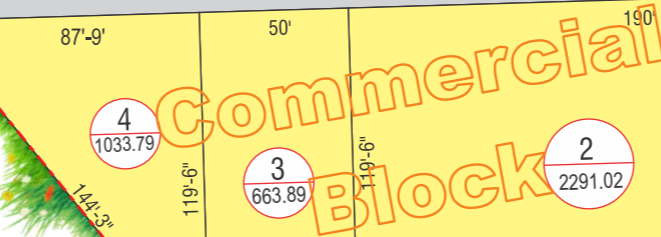
“JSR Group”, Maintains its uniqueness in its approach of getting along with real estates business in a socially responsible fashion, supported by ‘thousands of satisfied customers both national and International level. We strive to make “JSR Group”, simply a gold mine for the investors and an ultimate destinations for them to materialize their dreams of ideal life style. We perpetuate the relationship with our esteemed customers by means of dedicated, trustworthy service in providing their dream plots & houses with the best appreciation and extended to their expectations.

**Addon** is a prestigious dream project of “JSR Group”, being developed as one of the best venture having open plots with red sandalwood plantations and independent house / cottages situated at Manthapuri, Dilawarpur, Ikkurthy 'X' Road, Yadadri Bhongiri District, Telangana State. Near by Telangana Biggest Pilgrim centre of Lord Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple (recently named as Yaadadri known as Telangana Tirupathi). Hyderabad to Warangal NH-163(Deccan to Delhi National Highway). The fastest industrial growth corridor in India.

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో సమృథానికి మారు పేరు జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. గత రెండు దశాబ్దాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతి గల హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ (HMDA), డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్ (DTCP) మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (RERA) పర్మిషన్ తీసుకొని అత్యాధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తున్న (ISO 9001-2015) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఎకైక సంస్థ జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. మా విలువైన కొనుగోలుదారుల శ్రేయస్సే మా పరమావధిగా భావిస్తూ శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధిలో తెలంగాణ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరి గుట్ట (యాదాద్రి) పుణ్యక్షేత్రం సమీపంలో 6 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించిన డెక్కన్ నుండి న్యూఢిల్లీ (హైదరాబాద్-పరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి యన్.హెచ్ - 163 (పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారిని) అనుకొని ఉన్న యాదాద్రి, వంగపల్లి, ఆలేరు, ఇక్కుర్తి, మంతాపూరి, మోటకొండూరు, కొలనుపాక పరిసర ప్రాంతాలలో చక్కటి స్థలాలను ఎంపిక చేసుకొని అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన దాదాపు 2 వేల ఎకరాలలో అత్యాధునిక వసతులతో చెప్పిన సమయానికి వివాదాలకు తావులేకుండా అందిస్తూ ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో నెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతీ పైసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం వినియోగదారులకు అందించాలన్నదే **JSR Group Sun City** లక్ష్యం. నేడు నగర జీవనం సాగించే అన్నీ వర్గాల వారిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రైల్వే మరియు బస్ స్టేషన్లు, ఇంజనీరింగ్, ఫార్మసీ మరియు మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు అందుబాటులో ఉండే విధంగా ప్రణాళిక చేస్తూ సువిశాలమైన 40 & 33 అడుగుల రోడ్లు, విద్యుత్ దీపాలు, సుందరమైన పార్కులు, పచ్చని ఆహ్లాదకరమైన ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులు కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు మరియు 24 గంటలు పూర్తి రక్షణ కల్పిస్తూ అదే స్ఫూర్తితో ప్రారంభమైన మరో మెగా వెంచర్ **JSR Group Sun City Addon**



PROPOSED 40' WIDE ROAD



Semi Commercial Block

## LEGEND

- Commercial Block
- Semi Commercial Block
- Premium Block
- Executive Block

