



A Mega Venture Of



**JSR Group**  
SunCity®  
Infra Developers  
Land | Luxury Homes | Lifestyle

# Capital-II

@Tangutur

Hyderabad to Warangal, N.H.-163, Facing Layout  
Near Yadadri Temple

**Hyderabad to Warangal  
N.H.163 Facing  
Organic Mango / Redsandal Wood  
Plantation Project**

With World Class Staycations/ Resort in between  
Tri-Cities (Hanumakonda, Kazipet, Warangal) to  
Twin Cities (Secunderabad, Hyderabad) and very near by Yadadri Pilgrim Hub.

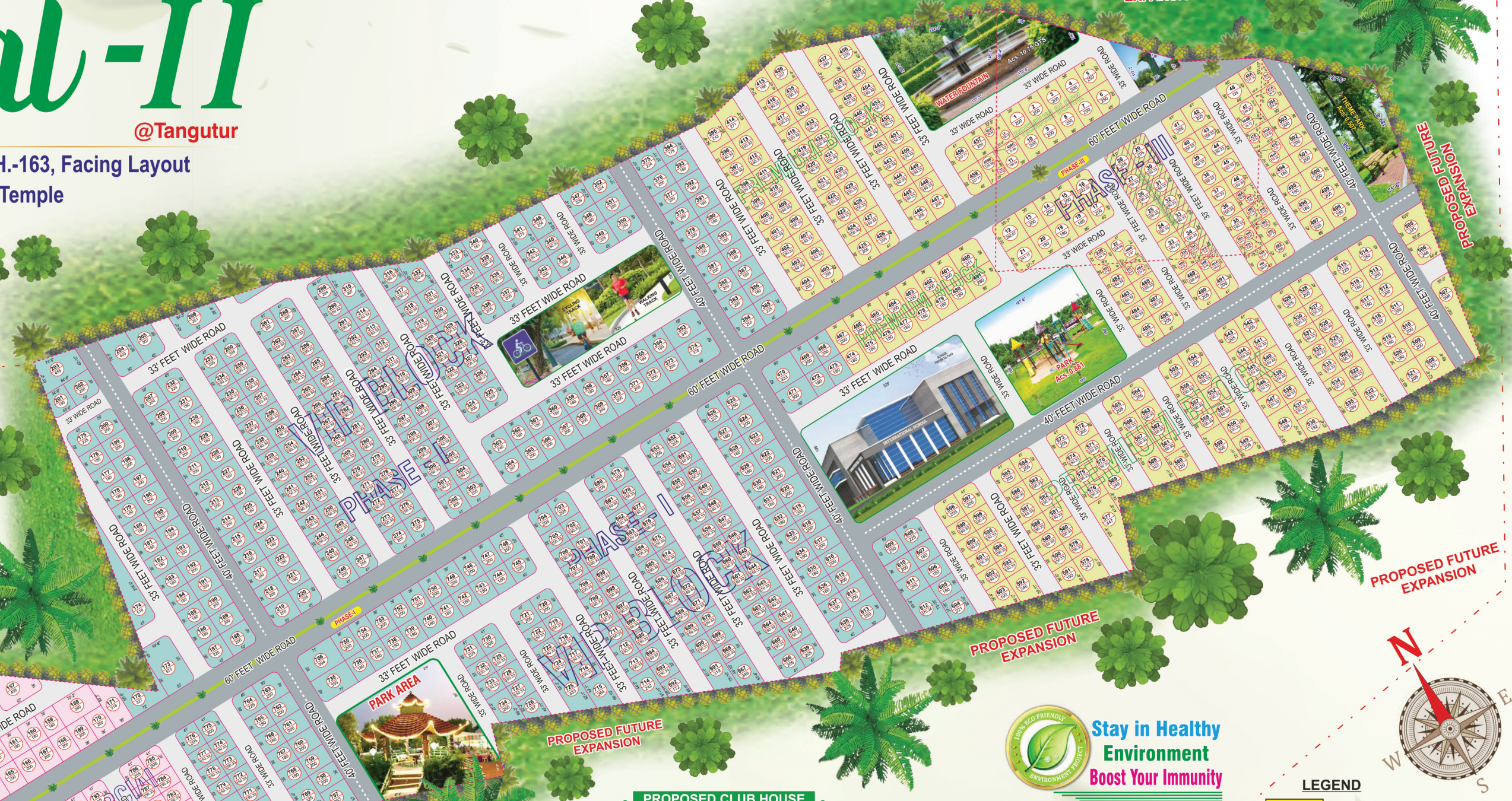


Ph I: L.P. No. 102/2020/H  
Ph II: L.P. No. 42/2023/H  
Ph III: L.P. No. 104/2023/HRO/H1



P0200002757

**LARGEST ECO-FRIENDLY  
LUXURY VILLA PLOTS MEGA LAYOUT  
FIRST TIME IN EAST HYDERABAD  
ON NATIONAL HIGHWAY-163.**



**Stay in Healthy Environment  
Boost Your Immunity**

**LEGEND**

Yellow	Commercial Block
Pink	Semi Commercial Block
Light Blue	VIP Block
Green	Premium Block
Blue	Mortgage Block



**PROPOSED FREE CLUB HOUSE MEMBERSHIP IN CAPITAL-II MODEL WEEKEND HOME**

## ప్రకృతిలోకి పయనించండి, పర్యావరణాన్ని కాపాడండి

ప్రకృతి నీడగా ప్రశాంతతకు తోడుగా హైదరాబాద్ మహానగరానికి అతిచేరువలో రోడ్డు మరియు రైల్వే రవాణా సౌకర్యాలు కలిగినటువంటి మన యాదాద్రి శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహస్వామి ఆలయానికి అతి చేరువలో అన్ని ప్రభుత్వ అనుమతుల (DTCP & RERA)తో ఎర్రచందనం మరియు మామిడి చెట్లు ఉన్నటువంటి మెగా వెంచర్లో అందుబాటు ధరలలో ప్లాట్ పై పెట్టుబడి పెట్టండి. మీ సొంత ప్లాట్ కి వారాంత సెలవుల్లో వచ్చి సేంద్రియ వ్యవసాయ ఉత్పత్తులతో పాటు Weekend Home లో ఆరోగ్యం, విశ్రాంతి, ఆనందంతో మంచి కుటుంబ అనుబంధాలని పెంపొందించుకోండి. భూమి విలువ పెరుగుదలతో పాటు ఎర్రచందనం మరియు మామిడి చెట్లతో అధిక లాభాలను సాందండి.

**తక్కువ ధరలు...! ఎక్కువ లాభాలు...!!**

## PROPOSED RESORT MODELS



**Single Investment  
Multiple Benefits  
Book Now**

**WORLD CLASS AMENITIES**

- Mango Garden
- Man-made Lake View
- Drip Irrigation
- Walking & Jogging Tracks
- Proposed Resort /
- Cycle Tracks
- World Class Club House
- School Space
- Children's Play Area
- School Space
- Badminton Court

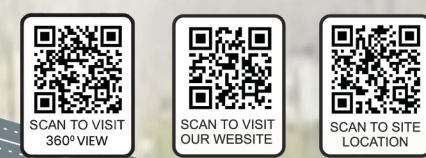
**WEEKEND REFRESH HOMES PROJECT**

Proposed World Class STAYCATIONS WITH RENTAL BENEFITS

**LUXURY VILLA PLOTS PROJECT**

**Corporate Office :**  
Vaishnavi Onyx-1, 4th Floor, Metro Pillar No. - A1633, Kothapet, Hyderabad - 35, T.S.  
**Branch Office :**  
Jyothi Plaza, 2nd Floor, Metro Pillar No.-600, Miyapur, Hyderabad - 49, T.S.

Visit & Follow us: [www.jsrgroupscity.com](https://www.jsrgroupscity.com)



DTCP Final Approved Layout of Residential Plots in Sy. No's 402, 425, 426, 427, 428, 446, 447, 448, 450 & 451 of Tangutur Village, Aler Mandal, Yadadri - Bhuvanagiri Dist.

**5 ACRES  
PROPOSED WORLD CLASS CLUB HOUSE / RESORT  
WITH INTERNATIONAL AMENITIES**



**దేవత వృక్షం మామిడి చెట్లు**

**కోట్లకు మెట్లు ఎర్రచందనం చెట్లు**

This Layout is only Conceptual presentation, not to scale and not a legal offering. Developer Reserves the right to alter and make changes in specification and plans as deemed fit.