

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నమ్మకానికి మారు పేరు **జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ**. గత రెండు దశాబ్దాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతి గల హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ (HMDA), డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్ (DTCP) మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (RERA) పరమైన తీసుకొని అత్యాధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తు (ISO 9001-2015) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఏకైక సంస్థ **జె.యస్.ఆర్.**

గ్రూప్ సన్ సిటీ. మా విలువైన వినియోగదారుల శ్రేయస్సే మా పరమావధిగా భావిస్తూ శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధిలో తెలంగాణ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరి గుట్ట (యాదాద్రి) పుణ్యక్షేత్రం సమీపంలో 6 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించిన డెక్కన్ నుండి న్యూఢిల్లీ (హైదరాబాద్-వరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి - 163 (పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారి) ని ఆనుకొని ఉన్న యాదాద్రి, వంగపల్లి, ఆలేరు, ఇక్బార్పూర్, మంతాపూర్, మోటకొండురు, కొలనుపాక మరియు హైదరాబాద్ నుండి కరీంనగర్ రాజీవ్ రహదారి -1ని ఆనుకొని కొమురవెల్లి మల్లన్న తెంపుల్కి సమీపంలో మరియు హైదరాబాద్ నుండి అమరావతి (విజయవాడ) జాతీయ రహదారి - 65 ని ఆనుకొని మరియు తెలంగాణకు నలువైపుల అనుసంధానించే రహదారులను అనుకొని ఉన్న చక్కటి స్థలాలను ఎంపిక చేసుకొని అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన అత్యాధునిక వసతులతో ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో నెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతి పైసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం వినియోగదారులకు అందించాలన్నదే **JSR Group Sun City** లక్ష్యం.

నేడు నగర జీవనం సాగించే అన్నీ వర్గాల వారిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రైల్వే మరియు బస్ స్టేషన్లు, ఇంజనీరింగ్, ఫార్మసీ మరియు మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు అందుబాటులో ఉండే విధంగా ప్రణాళిక చేస్తూ I.T. PARK, FAB CITY, TEXT TILE GARMENT PARK మరియు ప్రపంచ ప్రఖ్యాతి గాంచిన HYDERABAD GLOBAL PHARMA CITY కి అతి చేరువలో సువిశాలమైన 40" & 33" అడుగుల రోడ్లు విద్యుత్ దీపాలు, సుందరమైన పార్కులు, పచ్చని ఆహ్లాదకరమైన ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులు కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు మరియు 24 గంటల పూర్తి రక్షణ కల్పిస్తూ అదే స్ఫూర్తితో హైదరాబాద్ నుండి శ్రీశైలం జాతీయ రహదారి - 765/S.H-5 ని ఆనుకొని ప్రారంభమైన మరో మెగా వెంచర్ **JSR Group Sun City శ్రీశైలాద్**.



LOCATION HIGHLIGHTS

- ◆ Rajiv Gandhi International Airport Shamshabad.
- ◆ Mucherla Govt. Pharma City with 19,333 Acres.
- ◆ Asia's biggest Amusement Park Wonderla.
- ◆ Hardware & Software Park.
- ◆ FAB City / Textile Park / Garment City.
- ◆ Videocon Royale Villas.
- ◆ Business Park / Industrial Estate.
- ◆ Near to Maisaigandi Temple.
- ◆ 45 Min. Drive from Hi-Tech City.
- ◆ 30 Min. Drive from International Airport.
- ◆ 20 Min. Drive from TCS.
- ◆ 15 Min. Drive from Nehru Outer Ring Road.
- ◆ 10 Min. Drive from International School & Academy.

PROJECT HIGHLIGHTS

- ◆ DTCP & RERA Final Approved Layout with Clear Title.
- ◆ The Entire Layout Designed as per 100% Vaasthu.
- ◆ 24/7 Water supply through Overhead Tank.
- ◆ Electricity with Street Lights.
- ◆ Open places for Parks and Public Utilities.
- ◆ Formation of 40" & 30" feet Black top wide Roads.
- ◆ Compound wall with Gates and 24/7 Security.
- ◆ Fully Landscaped Parks with Playing Equipments.
- ◆ Erection of center Lighting & Divider on 40" feet wide Roads.
- ◆ Underground Drainage and Sewerage System.

రెండు దశాబ్దాల అనుభవం తో ఇప్పుడు హైదరాబాద్ మహానగరానికి నలువైపులా రహదారులను ఆనుకొని అనువైన స్థలం..! అందుబాటు ధరలలో ..!!



ONE Stop Solution.. For all your REAL ESTATE Needs..